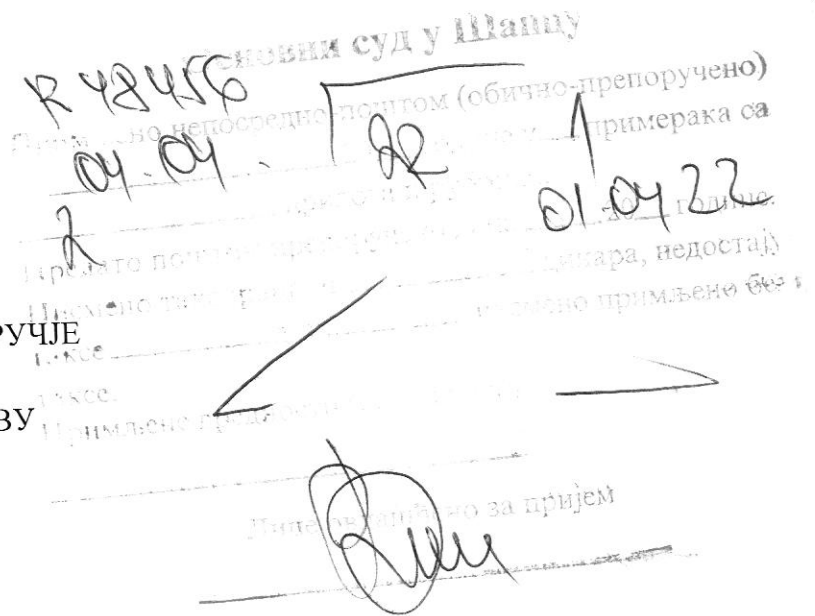




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ШАПЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ
МАРИЈА ГАЧИЋ
Пашићева 2, Лозница
Тел. 015/874-227
Посл. бр. И.И.237/2020
Дана: 31.03.2022. године



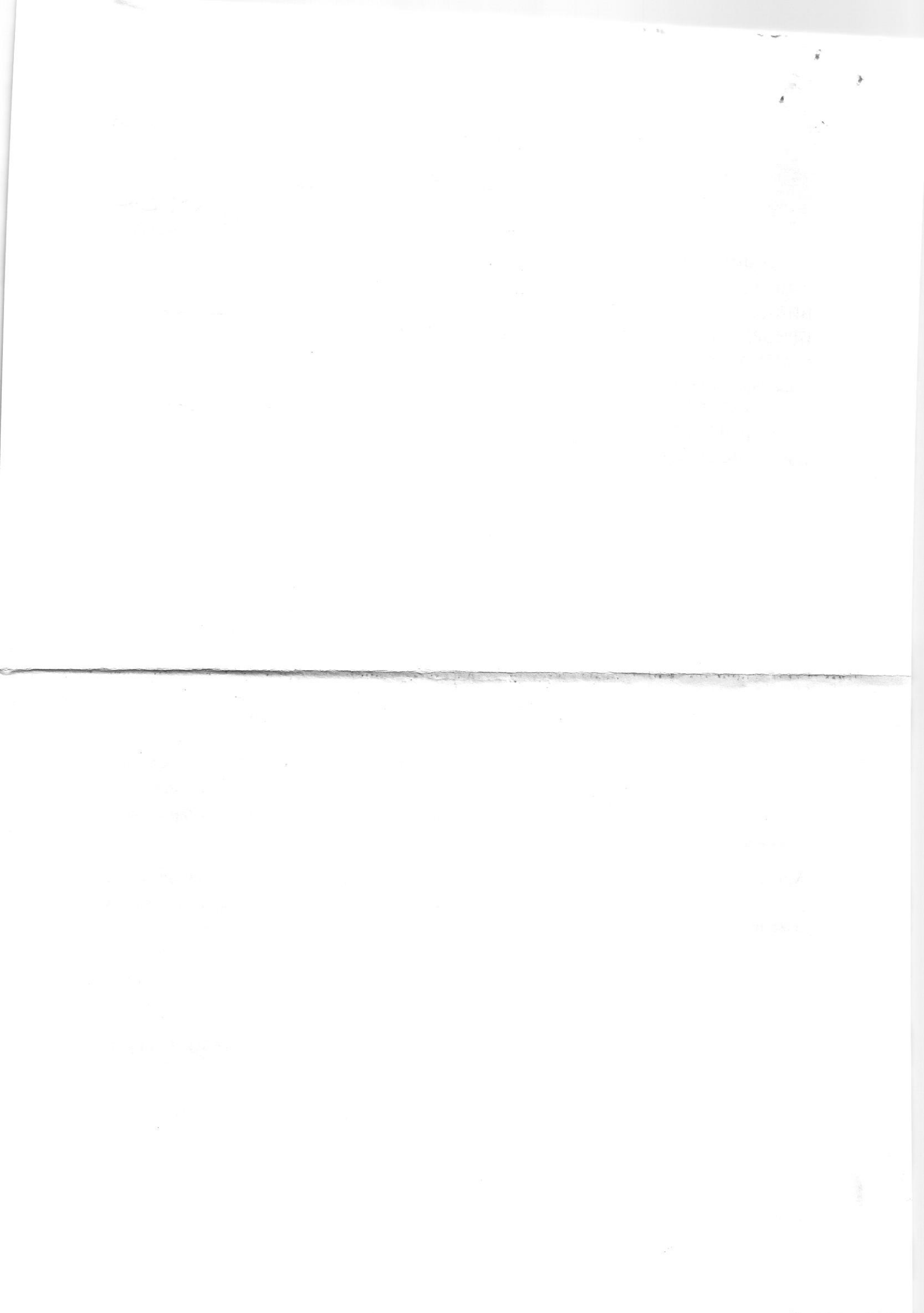
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
ЗАМОЛНИЦА

Поштовани,

У прилогу овог дописа достављам Вам Записник о другом јавном надметању И.И.237/2020 од дана 31.03.2022. године и Закључак о додељивању непокретности И.И.237/2020 од дана 31.03.2022. године. Потребно је да исте истакнете на **електронску - интернет таблу суда**, а у складу са чл. 96. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Молимо Вас да након истицања закључка и записника на интернет страницу суда, уредно попуњену доставницу коју вам достављамо у прилогу вратите јавном извршитељу.







РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.237/2020
Дана: 31.03.2022. године

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Сачињен дана **31.03.2022. године** у Лозници у предмету посл. број **И.И.237/2020** извршног повериоца „Фонда за развој Републике Србије“, Булевар Немањића 14а, Ниш, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07, чији је законски заступник Александар Петковић, адвокат из Београда, Млатишумина 1, против извршног дужника **Милошевић Душана из Коцељеве, Јована Цвијића 24, рођен дана 25.04.1953. године, ЈМБГ: 2504953773215**, ради наплате новчаног потраживања.

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Марија Гачић

Записничар:
Сања Глигорић

Странке

Извршни повериоци: нико, достава уредна.

Извршни дужници: нико, достава уредна.

Трећа лица:

- Милан Драшкић из Чачка, Господар Јованова 6/5, ЈМБГ: 0504968782825 у име Зорана Петровића из Крагујевца, Партизанских курира 8/1, ЈМБГ: 1905969720023 (по овереном Овлашћењу од дана 30.03.2022. године бр. УОП: - II:1462-2022 овереним пред Јавним бележником Светланом Ерић из Крагујевца, Краља Петра Првог 21).

- Зоран Богићевић из Владимираца, Јаловик бб, ЈМБГ: 3004964773412

Започето у 11.00 часова.

Констатује се да је закључак овог јавног извршитеља посл.бр. И.И.237/2020 од дана 02.03.2022. године којим је одређена друга јавна продаја непокретности извршног дужника јавним надметањем оглашен на Огласној табли Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви дана 09.03.2022. године, на електронској огласној табли Основног суда у Шапцу дана 06.03.2022. године, као и да је достава наведеног закључка за странке у поступку уредна.

Констатује се да је пре одржавања рочишта за јавну продају било уплата јемства понудилаца за учешће у јавном надметању и то:

- Уплаћено 699.000,00 динара дана 30.03.2022. године од стране Зорана Петровића из Крагујевца, Партизанских курира 8/1, ЈМБГ: ЈМБГ: 1905969720023.

- Уплаћено 698.940,00 динара дана 30.03.2022. године од стране Зорана Богићевића из Владимираца, Јаловник бб, ЈМБГ: 3004964773412.

Милан Драшкић из Чачка, Господар Јованова 6/5, ЈМБГ: 0504968782825 у име Зорана Петровића из Крагујевца, Партизанских курира 8/1, ЈМБГ: 1905969720023 изјављује да одустаје од јавног надметања.

Констатује се да су испуњени услови за одржавање другог јавног надметања са једним понудиоцем то са:

Зораном Богићевићем из Владимираца, Јаловик бб, ЈМБГ: 3004964773412

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЊЕ СЕ друго јавно надметање ради продаје непокретности извршног дужника означених у закључку овог извршитеља о одређивању друге јавне продаје јавним надметањем посл.бр. И.И.237/2020 од дана 02.03.2022. године.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетак јавног надметања.

ПОЧЕТНА ЦЕНА од 30% од процењене вредности за:

- **ЗЕМЉИШТЕ – К.П.бр.241**, површине од 0.08.24 ха, остало грађевинско земљиште, улица Јована Цвијића, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, облик својине приватна, обим удела извршног дужника **1/1**.

- **ЗГРАДА БР.1 – ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**, изграђена на К.П.бр.241, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, у улици Јована Цвијића бр.24, површине у основи 116 m², По1+Пр1+Сп1 облик својине приватна, обим удела извршног дужника **1/1**. Објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

- **ЗГРАДА БР.2 – ПОМОЋНА ЗГРАДА**, изграђена на К.П.бр.241, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, у улици Јована Цвијића бр.24, површине у основи 164 m², облик својине приватна, обим удела извршног дужника **1/1**. Објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

Процењена вредност непокретности, на дан процене износи **6.989.400,00 динара**.

Јавни извршитељ објављује почетну цену од **2.096.820,00 динара**.

Учесник изјављује да прихвата објављену цену.

Јавни извршитељ објављује следећу цену од **2.201.661,00 динара**.

Учесник изјављује да не прихвата објављену цену.

Продаје се непокретност извршног дужника купцу Зорану Богићевићу из Владимираца, Јаловик бб, ЈМБГ: 3004964773412 бр. личне карте 007625210 издата у ПС Владимирци, за износ од 2.096.820,00 динара.

Закључује се јавно надметање.

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да је друго јавно надметање успело.

Јавни извршитељ доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да ће записник о другој јавној продаји, бити објављен на Огласној табли Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви и на електронској огласној табли Основног суда у Шапцу, као и да ће бити достављен странкама у поступку.

Довршено у 11.15 часова.

Јавни извршитељ

Записничар

Странке



Саша Татић

Михај Јовановић
З. Богићевић

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

